

L'auberge de la Chaumière à reprendre au bord de l'Allier !



L'hôtel-restaurant de la Chaumière à Villeneuve-sur-Allier cherche son exploitant par bail commercial. Pas de fonds de commerce à acheter, Licence IV disponible, exploitable en hôtel ou transformable en 5 chambres d'hôtes, gîte de 12 places et appartement.

Idéalement placé au bord de l'Allier, cette grande rivière sauvage d'intérêt européen à la riche biodiversité, le site emblématique domine la rivière à un quart d'heure du centre de Moulins. Ici, on vit encore en harmonie avec elle et cette partie la plus préservée du val d'Allier offre les produits sains d'une agriculture fermière de qualité propice aux circuits courts. C'est pour faire revivre l'ancien hôtel-restaurant de 17 chambres fermé en 2018, qu'une quinzaine de personnalités locales attachées à leur territoire l'ont acquis le 28 décembre 2020, pour en faciliter la reconversion et effectuer les travaux de remise aux normes de l'assainissement et d'aménagement paysager des extérieurs. En contrepartie d'un loyer bas les premières années et même si l'établissement serait pratiquement exploitable en l'état, l'exploitant devra investir lui-même pour réaliser les travaux de rénovation intérieure qu'il jugera nécessaires en fonction de son projet et du niveau de standing recherché. Afin de faciliter la mise au point de celui-ci, nous pouvons fournir différents documents : diagnostics SOCOTEC, relevés architecturaux, simulations d'aménagement, devis de travaux, lever topographique, étude de marché et de faisabilité économique, trois derniers bilans de la Chaumière, etc.

Quant à notre association Allier Sauvage, à l'initiative du projet, elle prévoit de s'implanter tout à côté pour développer ses activités de sensibilisation, de recherche et de formation, tout en apportant de l'activité pour la nouvelle Chaumière. Et comme celle-ci se situe sur le passage de la Via Allier, grand itinéraire régional en cours de constitution pour le développement du tourisme à vélo, on n'attend plus qu'un professionnel intéressé pour faire du site « the place to be » !

Nous sommes ouverts à toute forme de montage, y compris avec une option d'achat du bien par l'exploitant, dans la mesure où son concept sera en accord avec les valeurs que nous attachons au site.

Descriptif et renseignements sur demande au 06 08 17 23 58 ou joelherbach@hotmail.com

et pour en savoir plus, consulter la page facebook : <https://www.facebook.com/lachaumiereallier/>

ou réécouter l'émission H2O de France Bleu Auvergne : <https://www.francebleu.fr/emissions/l-invite-h2o/pays-d-auvergne/un-pole-nature-allier-nord-a-villeneuve-sur-allier>