



U M I H

UNION DES MÉTIERS ET  
DES INDUSTRIES DE L'HÔTELLERIE

Service juridique, des affaires réglementaires et européennes

*Circulaire juridique 42.20*  
*07/07/2020*

# Révision des Loyers Commerciaux T1 2020

---

Révision des indices ICC et ILC – T1 2020

---

Suivez-nous sur [www.umih.fr](http://www.umih.fr)



L'INSEE a publié les deux indices de référence ICC et ILC, pour les indexations, les révisions triennales et les renouvellements de baux commerciaux.

**L'Indice du Coût de la Construction (ICC) du premier trimestre 2020 s'élève à :**

**1770**

Cet indice fait donc ressortir une variation de :

- + **2,43 %** en un an
- + **7,28 %** en trois ans
- + **13,90%** en neuf ans

**L'Indice des Loyers Commerciaux (ILC) du premier trimestre 2020 s'élève à**

**116,23**

Cet indice fait donc ressortir une variation de :

- + **1,39 %** en un an
- + **6,18 %** en trois ans
- + **12,15%** en neuf ans