

TEXTE ANNONCE Restaurant Le Belvédère

Murs et Fond de commerce Bar Restaurant Traiteur. Prix nous consulter

Situé dans le Bourbonnais au bord de l'Allier, entre MOULINS et SAINT-POURCAIN-SUR-SIOULE, A VENDRE FONDS DE COMMERCE composé d'un RESTAURANT-TRAITEUR-SALLE DE RECEPTION avec un Fort potentiel de développement.

Il comprend également deux Terrasses, Dépendances, Maison de fonction possible et grand terrain de 3,5 hectares attenant.

****RESTAURANT-TRAITEUR:**

Il est composé au rez-de-chaussée de la bâtisse :

-D'un Bar/Brasserie de 48 couverts

-D'une grande salle de restaurant pouvant recevoir 140 couverts avec plusieurs espaces sanitaires dont un avec un accès pour les personnes à mobilité réduite et une terrasse de 350 m².

-L'espace Cuisine comprend une grande cuisine aux normes entièrement équipée.

****SALLE DE CEREMONIE en R-1 :**

Très belle salle autonome de 150 couverts pouvant être louée et disposant d'un parquet, bar, frigos, monte-plat avec salle de réchauffe, légumerie, 2 chambres froides, 1 grande cave à vins, 1 chambre froide négative, économat (pâtes), lingerie, salle de repassage, vestiaires homme et femme séparés avec douche, salle de repos, local technique, WC aux normes handicapés, terrasse et jardin avec accès sur parking.

IINFORMATIONS GENERALES:

Chauffage : RDC : clim réversible et chauffage au sol basse température.

R-1: Climatisation + radiateur.

Chauffe-eau: gaz + solaire

Assainissement: Station d'épuration autonome

****MAISON ATTENANTE (logement de fonction possible en plus) :**

Composée d' un Séjour, 4 Chambres et salle d'eau WC.

****POSSIBILITE DE CONSTRUCTION D'UN HÔTEL de 40 chambres avec piscine**

Grand parking pouvant contenir 130 véhicules.